

**Fallimento di STELLA 81 s.p.a.**  
**in esercizio provvisorio**  
Codice Fiscale e Partita IVA 01378780231  
**Procedura Fallimentare n. 65/2018 R.F. del Tribunale di Verona**  
**Giudice Delegato dott.ssa SILVIA RIZZUTO**  
Curatori Fallimentari dott.ssa SUSANNA BRUN e avv. LUCA ANDRETTO  
37063 Isola della Scala, Via del Lavoro n. 52  
Tel. 045 7300002 - Fax 045 7302550  
p.e.c. f65.2018verona@pecfallimenti.it

## **TRIBUNALE DI VERONA**

**- Sezione Fallimentare -**

### **FALLIMENTO N. 65/2018 R.F. - STELLA 81 S.P.A.**

I sottoscritti dott.ssa Susanna Brun e avv. Luca Andretto, curatori del fallimento n. 65/2018 r.f. di STELLA 81 S.P.A. in esercizio provvisorio, pubblicano il presente

#### **AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

#### **DI AZIENDA IN ESERCIZIO OPERANTE NEL SETTORE**

#### **LAVORAZIONE CARNI AD USO ALIMENTARE E PRODUZIONE SALUMI**

CON VENDITA FISSATA IL <b>13.09.2018, ORE 15:00</b> - TERMINE PER OFFERTE ORE 15:00 DEL GIORNO ANTECEDENTE
--

avente ad oggetto quale **lotto unico** l'azienda della Società fallita che comprende due opifici di proprietà ubicati rispettivamente a Isola della Scala (VR) e a Concamarise (VR), in cui è tuttora esercitata l'attività d'impresa con attualmente in forza 52 lavoratori dipendenti (di cui 3 a tempo determinato), avente come oggetto la lavorazione e commercializzazione di carni fresche ad uso alimentare, nonché la produzione e commercializzazione di salumi (l'“Azienda”).

#### **BENI IN VENDITA - LOTTO UNICO**

L'Azienda, la cui vendita senza incanto avviene ai sensi degli artt. 105 e 107, co. 1, l.fall. in un unico lotto, è costituita dal complesso di beni strumentali, materiali ed immateriali, di proprietà della Società fallita, ivi inclusi i rapporti di lavoro con il personale dipendente, fatto salvo per questi ultimi quanto verrà convenuto nell'eventuale accordo sindacale che potrà essere concluso, per il mantenimento anche parziale dell'occupazione, ai sensi dell'art. 47, L. n. 428/1990, il tutto come meglio specificato di seguito:

- a) compendio immobiliare sito in Isola della Scala (VR), via del Lavoro n. 52, censito al locale Catasto fabbricati, foglio 53, particella 417, subalterno 1 (cat. D/1), e al locale Catasto terreni, foglio 53, particella 417, meglio descritto nell'apposito parere interlocutorio di stima

depositato dall'ing. Luigi Cipriani in data 09.07.2018;

- b)* compendio immobiliare sito in Concamarise (VR), via Alessandro Volta n. 45, censito al locale Catasto fabbricati, foglio 6, particella 97, subalterni 15 (cat. D/7), 6 (cat. A/2) e 7 (cat. A/2), e al locale Catasto terreni, foglio 6, particella 97, meglio descritto nell'apposito parere interlocutorio di stima depositato dall'ing. Luigi Cipriani in data 09.07.2018;
- c)* attrezzature, immobilizzazioni materiali e cespiti, ivi inclusi gli autoveicoli, utilizzati nell'esercizio dell'attività aziendale, come identificati e descritti nell'apposito parere interlocutorio di stima depositato dall'ing. Luigi Cipriani in data 09.07.2018;
- d)* rapporti contrattuali in corso inerenti all'esercizio dell'attività d'impresa (quali, ad esempio, derivanti da contratti di fornitura, di agenzia, di assistenza professionale, nonché da polizze assicurative e da contratti relativi alle utenze, ai servizi informatici e alla mensa per i dipendenti) e rapporti contrattuali con i clienti (formalizzati o meno), limitatamente a quelli ancora ineseguiti o non compiutamente eseguiti da entrambe le parti; restano invece esclusi dal perimetro aziendale i rapporti bancari;
- e)* rapporti di lavoro subordinato in essere con i lavoratori dipendenti;
- f)* certificazioni, autorizzazioni e permessi amministrativi relativi all'azienda e all'esercizio dell'attività produttiva;
- g)* il *know-how* aziendale, i marchi registrati, il nome a dominio "*stella81.it*", oltre a tutti i nomi commerciali, simboli, segni distintivi e denominazioni con cui sono commercializzati i prodotti aziendali;
- h)* debito pari al saldo degli interventi di adeguamento dell'opificio di Concamarise appaltati ad Istal Nuova s.r.l. (c.f. 03101400483, incaricata della fornitura ed installazione di un impianto di potabilizzazione da allacciare al pozzo) e ad Italcon s.r.l. (c.f. 01027900222, incaricata dell'installazione di un impianto di separazione delle acque di raffreddamento);
- i)* (opzionale) debito per trattamento di fine rapporto maturato dai lavoratori subordinati tuttora alle dipendenze di Stella 81 s.p.a.

Sono **esclusi** dal perimetro aziendale **tutti i debiti e i crediti (diversi da quelli derivanti da rapporti contrattuali ancora ineseguiti o non compiutamente eseguiti da entrambe le parti) riferibili al periodo antecedente la cessione dell'Azienda, ad eccezione del TFR dei lavoratori trasferiti (nel caso di accollo del T.F.R. da parte dell'Aggiudicatario) e del debito contratto dalla Procedura con Istal Nuova s.r.l. ed Italcon s.r.l., che verranno trasferiti all'aggiudicatario.**

In aggiunta a quanto sopra:

- j) Giacenze di Magazzino per prodotti finiti, semilavorati, materie prime e packaging,** stimate in complessivi Euro 1.100.000,00 ai soli fini della determinazione della cauzione.

Il valore delle giacenze di magazzino verrà determinato in base alle risultanze dell'inventario alla data di trasferimento dell'azienda, che l'aggiudicatario condurrà in buona fede in contraddittorio con gli organi della procedura, in misura pari al prezzo di acquisto delle materie prime ovvero, trattandosi di prodotti finiti o semilavorati, in misura pari al rispettivo costo di produzione quale assunto, voce per voce, nella valorizzazione del magazzino al 21.05.2018 sottoscritta dall'amministratore unico dott. Antonio Marrella. Sul valore complessivo così calcolato verrà praticato un abbattimento pari al 15% – ritenuto congruo dal perito in considerazione del fatto che si tratta di beni deperibili e che in caso di vendita atomistica tali beni subirebbero una riduzione di valore superiore – e tale sarà il prezzo di acquisto delle giacenze di magazzino.

Previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza e previo pagamento di una somma a titolo di fondo spese pari a Euro 500,00 da versarsi tramite bonifico sul conto corrente della procedura (IBAN IT58J0303259960010000001339, BIC BACRIT21198, conto corrente intestato a STELLA 81 S.P.A. presso Credito Emiliano s.p.a., dipendenza 198 di Villafranca di Verona) ovvero tramite assegno circolare, i Curatori metteranno a disposizione degli interessati: i pareri interlocutori di stima depositati dall'ing. Luigi Cipriani; l'inventario dei beni strumentali redatto dal Cancelliere del Tribunale di Verona; l'inventario e la valorizzazione delle giacenze di magazzino al 21.05.2018; i contratti stipulati con Istal Nuova s.r.l. ed Italbeton s.r.l.; i preventivi acquisiti dalla curatela per l'esecuzione degli interventi indicati nel cronoprogramma qui accluso; l'offerta irrevocabile d'acquisto dell'Azienda pervenuta in data 22.06.2018 e successivamente integrata in data 23.07.2018 e in data 02.08.2018; il relativo parere di congruità; i contratti pendenti e gli altri dati ed informazioni utili ai fini alla valutazione economica dell'Azienda. Tali documenti verranno pubblicati su una Data-Room virtuale (il cui contenuto verrà aggiornato e potrà, comunque, essere integrato sino al giorno 24.08.2018) accessibile al seguente indirizzo:

**<http://stella81.astalegale.net>**

Le indicazioni ivi ricavate e ogni altra informazione contenuta nel presente avviso di vendita sono forniti a fini puramente informativi. Gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso della

Procedura, esperendo sopralluoghi presso la sede dell'azienda oggetto dell'offerta e raccogliendo tutte le informazioni necessarie, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero dei Curatori e della procedura fallimentare da ogni responsabilità al riguardo.

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'Azienda e i singoli beni immobili e mobili che la compongono, così come descritti nell'inventario e nei pareri interlocutori di stima.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi nell'inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Curatela per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a fare valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita.

La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi. L'aggiudicatario sarà responsabile, anche ai sensi dell'art. 33, D.Lgs. n. 231/2001, dell'obbligo di adeguare le strutture aziendali alle prescrizioni impartite dalle Autorità amministrative (*Provincia di Verona, Azienda ULSS 9, Comune di Concamarise, Consorzio di Bonifica Veronese, ARPAV*) ponendo in essere gli interventi indicati nel cronoprogramma qui accluso. Qualora la società fallita

dovesse essere per qualsiasi ragione sanzionata in ragione dell'omessa esecuzione di tali interventi in data posteriore alla cessione dell'Azienda, essa potrà rivalersi integralmente sulla parte cessionaria in misura pari alla sanzione pagata e alle altre spese sostenute.

La vendita senza incanto non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta:

### **LOTTO UNICO (AZIENDA) Euro 2.610.000,00**

(duemilioneiseicentodiecimila/00, oltre imposte di legge ed oneri di trasferimento)

pari al valore contenuto nell'offerta irrevocabile d'acquisto dell'Azienda pervenuta in data 22.06.2018 (come integrata in date 23.07.2018 e 02.08.2018) ai Curatori fallimentari.

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà indicare un prezzo, a pena di nullità, pari o superiore a:

- **Euro 2.610.000,00** oltre imposte di legge e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario per il lotto unico, specificando che il 42% viene imputato all'aggiudicazione dell'immobile di Concamarise (VR), il 37% è riferibile all'immobile di Isola della Scala e il 21% riguarda la parte mobiliare;
- in aggiunta a quanto sopra, **l'impegno irrevocabile ad acquistare le giacenze di magazzino (prodotti finiti, materie prime e packaging)**, valorizzate in base ai criteri già individuati, oltre imposte di legge ed oneri di trasferimento, prevedendo una percentuale di abbattimento del 15% sul valore complessivo calcolato, vista la presenza a stock di prodotti deperibili. Solo ai fini del versamento della cauzione, tale valore viene assunto pari a **Euro 1.100.000,00**;
- in aggiunta a quanto sopra la **dichiarazione di accollo del debito di Euro 51.030,00 oltre IVA nei confronti di ISTAL NUOVA S.R.L.**, con pagamento del saldo da effettuarsi: quanto a Euro 22.680,00 entro o contestualmente al trasferimento dell'Azienda; quanto a Euro 22.680,00 al termine dei montaggi; quanto a Euro 5.670,00 all'esito del collaudo;
- in aggiunta a quanto sopra la **dichiarazione di accollo del debito di Euro 6.750,00 oltre IVA nei confronti di ITALBETON S.R.L.**, con pagamento del saldo da effettuarsi entro o contestualmente al trasferimento dell'Azienda;
- in aggiunta a quanto sopra, l'assunzione di obbligazione di fare per la realizzazione delle opere indicate nel cronoprogramma qui accluso.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI E I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEGLI OFFERENTI**

Gli interessati dovranno far pervenire in busta chiusa la loro offerta irrevocabile non condizionata di acquisto entro e non oltre le ore 15.00 del giorno 12.09.2018, presso lo studio professionale del

Curatore fallimentare avv. Luca Andretto in 37121 Verona, via Leoncino n. 16. Ogni offerta deve essere redatta in lingua italiana e recapitata in busta chiusa recante all'esterno la dicitura **“Tribunale di Verona - fallimento n. 65/2018 - offerta di acquisto di azienda”**.

L'offerta deve qualificarsi come irrevocabile e contenere:

- a.) l'indicazione del soggetto offerente e dei suoi estremi identificativi (ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC al quale si elegge domicilio per ogni comunicazione, recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del suo legale rappresentante che sottoscrive l'offerta); non sono ammesse offerte di acquisto per persona da nominare;
- b.) la dichiarazione che l'offerta è formulata per l'acquisto dell'Azienda e dei beni come indentificati e descritti nel presente avviso di vendita, con l'indicazione del prezzo offerto in misura non inferiore a **Euro 2.610.0000,00** oltre imposte di legge ed oneri di trasferimento, con l'aggiunta della dichiarazione irrevocabile di impegno all'acquisto del Magazzino e della dichiarazione di accollo dei debiti complessivi di Euro 57.780,00 oltre IVA, nei termini sopra indicati;
- c.) la dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima dei beni e di accettare integralmente e senza riserva alcuna tutte le condizioni indicate nel presente avviso di vendita.

A corredo dell'offerta devono essere allegati, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:

- (a) la visura camerale aggiornata e/o certificato di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese o al corrispondente Pubblico registro dello Stato estero di appartenenza, nonché ove i predetti documenti risultino sufficienti, la procura notarile in originale o altro atto che attesti la legittimazione e i poteri del sottoscrittore dell'offerta;
- (b) la copia del documento di riconoscimento (carta d'identità o passaporto) e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- (c) uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento, nella misura **del 10% del prezzo offerto** per il lotto unico (Azienda), oltre al 10% da calcolarsi sul valore del Magazzino assunto ai fini del pagamento della cauzione pari a Euro 1.100.000,00, il tutto a titolo cauzione che sarà restituita all'offerente che non divenga aggiudicatario. La cauzione già versata dall'offerente a garanzia della propria offerta irrevocabile d'acquisto acquisita dal Fallimento sarà tenuta valida ai fini della partecipazione alla presente vendita competitiva,

fatta salva la necessità di integrare il suddetto importo in caso di maggiorazione del prezzo offerto;

- (d) copia del presente avviso di vendita firmato in ciascuna pagina, per accettazione senza riserve delle clausole e degli impegni in esso contenuti.

L'offerta sarà ritenuta invalida, qualora sia presentata oltre il termine per il deposito sopra indicato, ovvero priva anche di uno soltanto dei contenuti e/o sprovvista anche di uno soltanto degli allegati di cui sopra. Le offerte ritenute invalide saranno escluse dal procedimento competitivo.

L'apertura delle buste da parte dei Curatori fallimentari avverrà in forma pubblica presso lo studio professionale del Curatore fallimentare avv. Luca Andretto in 37121 Verona, via Leoncino n. 16, **alle ore 15:00 del giorno 13.09.2018**. In caso di offerta unica, l'Azienda verrà immediatamente aggiudicata all'unico offerente. In caso di offerte plurime si assumerà come base d'asta la più elevata tra le offerte pervenute e si procederà, nel medesimo contesto, ad una gara non formale con rilanci non inferiori a € 50.000,00 (euro cinquantamila/00)

Non sono ammessi a partecipare alla gara: (a) soggetti residenti in Paesi extra UE compresi nella c.d. "black list" del DM 21/11/01; (b) società fiduciarie; (c) soggetti che siano sottoposti a procedure di liquidazione o a procedure concorsuali o comunque a qualsiasi tipo di procedura, di coordinamento italiano od estero, che denoti insolvenza, stato di crisi, cessazione dell'attività, obbligo di ricapitalizzazione, gestione coattiva o situazioni comparabili; (d) soggetti per i quali non siano identificabili i soggetti che esercitano il controllo ai sensi dell'art. 2359 cc e dell'art. 93 D.L. vo n. 58/98, ovvero, in caso di soggetti esterni, di previsioni equivalenti in base alla legislazione dei rispettivi stati di appartenenza; (e) soggetti che si trovano in qualsiasi delle situazioni di cui alle lettere (b) e (c) del comma 1 dell'art. 38 D.Lgs n. 163/06, ovvero, in caso di soggetti esteri, in situazioni equipollenti in base alla legislazione dei rispettivi stati di appartenenza; (f) soggetti che sottoposti alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) D.L. vo n. 231/01 ovvero, in caso di soggetti esteri, a sanzioni equivalenti in base alla legislazione dei rispettivi stati di appartenenza.

### **REGOLE DI AGGIUDICAZIONE ED ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

Per l'apertura delle buste, l'esame delle offerte e la gara non formale in caso di pluralità di offerenti viene fissata l'udienza del **giorno 13 settembre 2018 alle ore 15.00**, innanzi al Ufficio del Curatore, presso lo studio professionale del Curatore avv. Luca Andretto in Verona, via Leoncino n. 16.

All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e di qualunque interessato e si procederà al loro esame.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta avente ad oggetto il prezzo maggiore per il lotto unico, con rilancio minimo **di Euro 50.000,00**.

Nel caso in cui pervenga un'unica offerta valida, l'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'unico offerente.

Nel caso di gara, l'aggiudicazione sarà resa a favore di chi avrà proposto il prezzo più elevato. Nel caso di offerte identiche, l'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà effettuato l'offerta per primo.

Il tempo per eseguire i rilanci è di 1 minuto dal rilancio precedente.

Il prezzo di aggiudicazione dell'Azienda, oltre eventuali rilanci, dovrà essere versato alla Curatela entro e non oltre 25 giorni liberi dall'aggiudicazione definitiva. Entro lo stesso termine e prima del perfezionamento della cessione dell'Azienda, l'aggiudicatario dovrà aver eseguito il pagamento accollato a favore di Istal Nuova s.r.l. (per la parte non differita) e di Italbeton s.r.l., mediante bonifici bancari alle coordinate che saranno comunicate al momento dell'aggiudicazione.

Il corrispettivo della cessione del Magazzino dovrà essere versato con le seguenti modalità: 25% l'ultimo giorno del 3° mese solare successivo alla data di stipula; 25% l'ultimo giorno del 6° mese solare successivo alla data di stipula; 25% l'ultimo giorno del 9° mese solare successivo alla data di stipula; saldo l'ultimo giorno del 12° mese solare successivo alla data di stipula. La cauzione versata in relazione al magazzino verrà imputata *pro quota* a ciascuna delle quattro rate di pagamento.

A garanzia del pagamento, la parte cessionaria dovrà costituire in pegno contestualmente all'acquisto del Magazzino tutti i prodotti finiti stagionati o in corso di stagionatura, da collocarsi in apposito locale, apponendo sui relativi registri e all'ingresso del locale la dicitura "merce soggetta a pegno in favore del fall. Stella 81 S.p.a.". La parte cessionaria potrà utilizzare la merce costituita in pegno subordinatamente alla sua contestuale sostituzione con merce avente analoghe caratteristiche quantitative e qualitative e di sua esclusiva proprietà, libera da vincoli e gravami di qualunque natura: la merce depositata in sostituzione di quella acquistata sarà di volta in volta individuata con le medesime modalità sopra indicate e resterà soggetta all'originario vincolo di pegno, che vi si estenderà automaticamente senza spossessamento del creditore. Il pegno si estinguerà previo rilascio di quietanza per pagamento integrale del prezzo, ovvero previo rilascio di fideiussione bancaria a prima richiesta per importo corrispondente al residuo prezzo di acquisto.



Inoltre, ad ulteriore garanzia del pagamento delle prime due rate, la parte cessionaria dovrà fornire una fideiussione bancaria escutibile a prima richiesta, rimossa ogni eccezione, per il valore residuo del magazzino al momento della cessione appartenente a categorie merceologiche diverse dai prodotti finiti stagionati o in corso di stagionatura, fino ad un importo massimo di € 400.000,00.

È esclusa l'applicazione dell'art. 107, co. 4, l.fall. nella parte in cui prevede la possibilità di offerte migliorative successive all'aggiudicazione.

Il 25° giorno successivo all'aggiudicazione – o nel diverso termine che dovrà essere concordato con la curatela fallimentare – si dovrà procedere alla stipulazione del contratto di cessione di azienda, con atto pubblico o scrittura privata autenticata, con gli ulteriori impegni negoziali precisati nel presente avviso di vendita, dinanzi al notaio scelto dalla procedura. Le relative spese saranno a carico del cessionario.

Il mancato perfezionamento della vendita o il mancato versamento del prezzo nei termini indicati per fatto o colpa dell'aggiudicatario comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente perdita del diritto alla ripetizione di quanto fino ad allora versato. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di versamento del prezzo il Giudice Delegato ne dichiarerà la decadenza, disporrà la perdita della cauzione e troverà applicazione la disciplina di cui all'art. 587 c.p.c. La cessione dell'Azienda è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc.

Al fine di favorire il regolare ed efficace esercizio dell'attività della curatela fallimentare, la parte cessionaria s'impegna a consentire gratuitamente ai Curatori, per tutto l'anno solare successivo al perfezionamento della cessione, l'accesso e l'utilizzo dei locali e degli spazi che saranno da essi richiesti affinché il personale contabile ed amministrativo precedentemente addetto alla contabilità continui, senza ulteriore corrispettivo, a seguire ed aggiornare la contabilità della Società fallita ed effettui le ricerche documentali che saranno richieste. A tale scopo sarà concesso ai Curatori l'uso delle attrezzature idonee per il tempo strettamente necessario, che essi utilizzeranno con modalità tali da non intralciare il normale funzionamento dell'Azienda.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 105, 107 e 108 l.fall., con espressa esclusione dell'art. 107, co. 4, e con la precisazione che le eventuali consultazioni sindacali previste dall'art. 105, co. 3, indipendentemente dal loro esito, non

impediranno il trasferimento dell'Azienda nei termini e secondo le modalità di cui al presente avviso di vendita, in forza degli atti negoziali che verranno perfezionati all'esito della procedura competitiva nel rispetto della vigente normativa. L'eventuale mancato raggiungimento di accordi in tale ambito non potrà costituire motivo per liberare, in tutto o in parte, gli obblighi del miglior offerente verso il Fallimento previsti dal presente avviso di vendita e dalla legge, con particolare riferimento agli obblighi in materia di pagamento del prezzo e di stipula dell'atto di cessione.

Per ogni controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità efficacia, nonché derivante dalla cessione dei beni, sarà competente in via esclusiva il Foro di Verona.

Il presente avviso di vendita non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art.* 94 e ss., D.Lgs n. 58/1998.

Ogni richiesta può essere rivolta ai Curatori Fallimentari all'indirizzo p.e.c. [f65.2018verona@pecfallimenti.it](mailto:f65.2018verona@pecfallimenti.it), ovvero agli indirizzi e-mail [susanna.brun@cds-studio.it](mailto:susanna.brun@cds-studio.it) e [luca.andretto@studiodindo.it](mailto:luca.andretto@studiodindo.it), o ancora ai numero di telefono 3357525315 (Dott.ssa Susanna Brun) e 0458001884 (Avv. Luca Andretto).

Verona, 08.08.2018

IL CURATORI FALLIMENTARI

Dott.ssa Susanna Brun

Avv. Luca Andretto



N:	ENTE	PRESCRIZIONE	Ditta	PREVENTIVI/ STIMA IVA ESCLUSA	INIZIO LAVORI	FINE LAVORI	Note
1	ARPAV / COMUNE DI CONCAMARISE	POTABILIZZAZIONE ACQUA POZZO CONCAMARISE	ISTALNUOVA SRL - TAVAMELLE VAL DI PESA (FI) 055 8071720	56.700,00	STIPULA CONTRATTO DURANTE ESERCIZIO PROVVISORIO	ENTRO SETTEMBRE 2018	ACCOLLO DEL DEBITO
2	ARPAV / COMUNE DI CONCAMARISE	RIMOZIONE E SMANTELLAMENTO CON BONIFICA DI LEGGE PER POMPA CARBURANTE, CISTERNA E TERRENO ATTIGUO		54.960,00	INIZIO LAVORI ENTRO 90 GG DALLA STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA AZIENDA	FINE LAVORI ENTRO 90 GG, fatto salvi imprevisti imprevedibili all'atto dell'esecuzione dell'opera	
3	ARPA / COMUNE DI CONCAMARISE	RIMOZIONE TETTO IN AMIANTO E NUOVA COPERTURA TETTO	ABS WORK	56.000,00	INIZIO LAVORI ENTRO 90 GG DALLA STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA AZIENDA	FINE LAVORI ENTRO 90 GG	
4	CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE / COMUNE DI CONCAMARISE	LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA RETE DELLE ACQUE DELLO STABILIMENTO DI CONCAMARISE LATO NORD CON IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE METEORICHE DALLA VASCA DI LAMINAZIONE	Computo metrico Ing. TAGLIARO (stima)	58.000,00		ENTRO 31 MARZO 2019	
5	PROVINCIA DI VERONA - ARPAV - COMUNE DI CONCAMARISE - CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE	SEPARAZIONE ACQUE DI RAFFREDDAMENTO E LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLO STABILIMENTO DI CONCAMARISE LATO SUD.	Computo metrico Ing. TAGLIARO - ITALBETON	62.500,00		ENTRO 31 MARZO 2019	ACCOLLO DEL DEBITO PER OPERE RELATIVE ALLA SEPARAZIONE ACQUE DI RAFFREDDAMENTO
		<b>TOTALE</b>		<b>288.160,00</b>			